



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ (ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

28.11.2016 20446/5/99-99-15-02-01-16

На № _____ від _____

Міністерство юстиції України

Міністерство регіонального
розвитку, будівництва та ЖКГ
України

Про надання роз'яснення

Відповідно до Положення про Державну фіскальну службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 травня 2014 року № 236, Державна фіскальна служба України є центральним органом виконавчої влади, одним із основних завдань якого є реалізація державної податкової політики.

Пунктом 3 Порядку ведення Реєстру неприбуткових установ та організацій, включення неприбуткових підприємств, установ та організацій до Реєстру та виключення з Реєстру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 липня 2016 року № 440 (далі – постанова № 440), визначено, що ДФС забезпечує створення та ведення Реєстру неприбуткових організацій.

Згідно з підпунктом 133.4.6 пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) до неприбуткових організацій, які відповідають вимогам Кодексу і не є платниками податку на прибуток підприємств, можуть бути віднесені житлово-будівельні кооперативи з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому відповідно до закону здійснено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку і такий житловий будинок споруджувався або придбався житлово-будівельним (житловим) кооперативом.

Для включення до нового Реєстру неприбуткові організації зобов'язані підтвердити відповідність власних установчих документів вимогам, встановленим пунктом 133.4 статті 133 Кодексу, а житлово-будівельні кооперативи – також надати засвідчені підписом керівника або представника такого кооперативу та скріплені печаткою (за наявності) копії документів, що підтверджують дату прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку та факт спорудження або придбання такого будинку житлово-будівельним (житловим) кооперативом.

Поряд із цим, за інформацією головних управлінь ДФС в областях, деякі

ЖБК не можуть надати контролюючим органам відповідні документи через їх відсутність. При цьому відновлення таких документів не завжди є можливим, зокрема у випадках, коли архівна документація знаходиться на тимчасово неконтрольованій території.

Слід зазначити, що відповідно до пунктів 34-35 підрозділу 4 розділу XX «Перехідні положення» Кодексу та вимог постанови № 440 неприбуткові організації, які до 1 січня 2017 року не привели свої установчі документи у відповідність із нормами пункту 133.4 статті 133 Кодексу та у цей самий строк не подали копії таких документів до контролюючого органу, будуть виключені з Реєстру неприбуткових установ та організацій після 1 січня 2017 року.

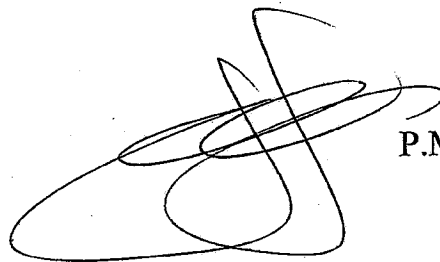
Таким чином, з метою забезпечення належної організації роботи та уникнення випадків виключення житлово-будівельних кооперативів з Реєстру неприбуткових установ та організацій на підставі відсутності або втрати відповідних підтверджуючих документів просимо Міністерство юстиції України та Міністерство регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України в межах компетенції розглянути зазначене питання та надати ДФС роз'яснення та рекомендації щодо:

можливостей відновлення житлово-будівельним кооперативом документів, що підтверджують дату прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку та факт спорудження або придбання такого будинку житлово-будівельним (житловим) кооперативом;

переліку органів, до яких має звертатися ЖБК у разі необхідності відновлення зазначених документів;

особливостей процедури відновлення зазначених документів у випадках, коли ЖБК розташований на території Донецької або Луганської областей, а архівна документація – на тимчасово неконтрольованій території.

Голова



Р.М. Насіров



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83

E-mail: themis@minjust.gov.ua

<http://www.minjust.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 00015622

Державна фіскальна служба України

27.12.2016 № 46630/20597-0-26-16/7.3

На № 20446/5/99-99-15-02-01-16 від 28.11.2016

Міністерство юстиції розглянуло ваш лист від 28 листопада 2016 року № 20446/5/99-99-15-02-01-16 щодо надання роз'яснення деяких норм законодавства та в межах компетенції повідомляється.

Відповідно до пункту 1 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, Міністерство юстиції України (далі – Мін'юст) є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну правову політику, державну політику з питань банкрутства та використання електронного цифрового підпису, у сфері нотаріату, організації примусового виконання рішень судів та інших органів (посадових осіб), державної реєстрації актів цивільного стану, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців, реєстрації статуту територіальної громади м. Києва, реєстрації статутів Національної академії наук та національних галузевих академій наук, державної реєстрації друкованих засобів масової інформації та інформаційних агентств як суб'єктів інформаційної діяльності, у сфері виконання кримінальних покарань та пробації; забезпечує формування державної політики у сфері архівної справи і діловодства та створення і функціонування державної системи страхового фонду документації.

Мін'юст відповідно до покладених на нього завдань надає роз'яснення з питань, пов'язаних з діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються (підпункт 32 пункту 4 вказаного Положення).

Надання правової оцінки діям та рішенням органів державної влади та місцевого самоврядування не належить до компетенції Мін'юсту, визначеної вказаним Положенням.

Разом з тим Податковий кодекс України (далі – Кодекс) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час

453/5 від 05.01.2017



здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства (стаття 1 Кодексу).

Неприбуткові підприємства, установи та організації – це неприбуткові підприємства, установи та організації, які не є платниками податку на прибуток підприємств відповідно до пункту 133.4 статті 133 цього Кодексу (підпункт 14.1.121 пункту 14.1 статті 14 Кодексу).

Відповідно до підпунктів 133.4.1, 133.4.2, 133.4.5, 133.4.6 пункту 133.4 статті 133 Кодексу неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація (далі – неприбуткова організація), що одночасно відповідає таким вимогам:

утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації;

установчі документи якої містять заборону розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб;

установчі документи якої передбачають передачу активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зарахування до доходу бюджету у разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення). Положення цього абзацу не поширюється на об'єднання та асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

внесена контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Доходи (прибутки) неприбуткової організації використовуються виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами.

Порядок ведення Реєстру неприбуткових установ та організацій, включення неприбуткових підприємств, установ та організацій до Реєстру та виключення з Реєстру встановлює Кабінет Міністрів України.

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 липня 2016 року № 440 «Про затвердження Порядку ведення Реєстру неприбуткових установ та організацій, включення неприбуткових підприємств, установ та організацій до Реєстру та виключення з Реєстру» неприбуткові організації, включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій на день набрання чинності Законом України від 17 липня 2015 року № 652-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування неприбуткових організацій», повідомлені про встановлення невідповідності установчих документів вимогам, визначеним пунктом 133.4 статті 133 Кодексу, а для житлово-будівельних кооперативів також відсутність завірених ними копій документів, що підтверджують дату прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку та факт спорудження або придбання такого будинку житлово-будівельним (житловим) кооперативом, з метою включення до нового Реєстру неприбуткових установ та організацій зобов'язані привести до 01 січня 2017 року свої установчі документи у відповідність з вимогами,

встановленими пунктом 133.4 статті 133 Кодексу, та у цей самий строк подати копії таких документів контролюючому органу.

Неприбуткові організації, які до 01 січня 2017 року не привели свої установчі документи у відповідність з вимогами, встановленими пунктом 133.4 статті 133 Кодексу, та не надали копії таких документів контролюючому органу, виключаються після 01 січня 2017 року контролюючим органом з Реєстру неприбуткових установ та організацій з урахуванням положень пунктів 16 і 17 Порядку, затвердженого цією постановою.

Також повідомляємо, що Верховною Радою України 21 грудня 2016 року прийнято Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо покращення інвестиційного клімату в Україні)» (законопроект реєстр. № 5368 від 07 листопада 2016 року).

Згідно з підпунктом 2 пункту 134 розділу I вказаного Закону вносяться зміни до пункту 35 підрозділу 4 розділу «Перехідні положення» Кодексу, якими передбачено продовжити до 01 липня 2017 року зобов'язання щодо приведення у відповідність із нормами Кодексу установчих документів неприбуткових підприємств, установ та організацій, внесених до Реєстру неприбуткових установ та організацій на день набрання чинності Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування неприбуткових організацій», що не відповідають вимогам пункту 133.4 статті 133 цього Кодексу, з метою включення до нового Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Неприбуткові підприємства, установи та організації, які не привели свої установчі документи у відповідність із нормами пункту 133.4 статті 133 цього Кодексу, після 01 липня 2017 року виключаються контролюючим органом з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Разом з тим щодо архівної документації повідомляємо таке.

У період наявності у Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (далі – Порядок), затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2004 року № 1243, норми щодо виконання вимог Закону України «Про страховий фонд документації України» (до викладення Порядку у новій редакції постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 534) до страхового фонду документації України закладалась проектна (робоча) та виконавча документація на об'єкти будівництва, у тому числі по АР Крим, м. Севастополь, Донецькій та Луганській областях. За умови визначення Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України типу виконавчого документа на об'єкт будівництва, який підтверджує факт спорудження будинку житлово-будівельним кооперативом, такі документи, за умови їх закладення власниками до страхового фонду документації, можуть бути відновлені відповідно до вимог Закону України «Про страховий фонд документації України» та ДСТУ 33.401-2002 «СФД. Порядок забезпечення користувачів документами страхового фонду» (детальніше на веб-порталі Укрдержархіву <http://sfd.archives.gov.ua/using.html>).

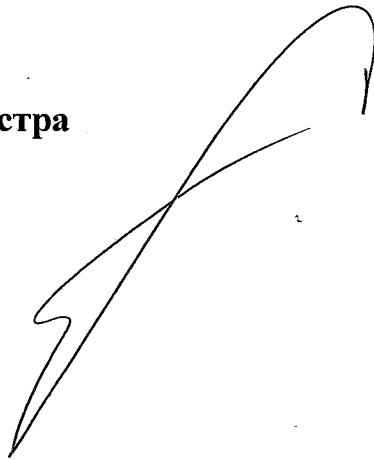
Також інформуємо, що відповідно до статті 1547 Переліку типових документів, що створюються під час діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій із зазначенням строків зберігання документації, затвердженого наказом

Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року № 578/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції 17 квітня 2012 року за № 571/20884, документи (акти, рішення, доповідні записки, довідки) про прийом в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що споруджуються за рахунок державного бюджету, можуть зберігатися в державних архівах областей та Державному архіві м. Києва.

Водночас повідомляємо, що документи, що зберігалися у Державному архіві Автономної Республіки Крим, державних архівах Донецької, Луганської областей та Державному архіві м. Севастополя, залишилися на тимчасово непідконтрольній Україні території.

Крім того, зазначаємо, що листи міністерств, інших центральних органів виконавчої влади не є нормативно-правовими актами, вони лише мають інформаційний характер і не встановлюють правових норм.

Перший заступник Міністра



Наталія СЕВОСТЬЯНОВА



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна фіскальна служба України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Державної фіскальної служби України від 28.11.2016 № 20446/5/99-99-15-02-01-16 про надання роз'яснень і в межах компетенції повідомляє.

Правові, організаційні, економічні та соціальні основи функціонування кооперації в Україні визначає Закон України «Про кооперацію» (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі членства для ведення спільної господарської та іншої діяльності з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування.

Відповідно до завдань та характеру діяльності кооперативи поділяються на такі типи: виробничі, обслуговуючі та споживчі. За напрямками діяльності кооперативи можуть бути сільськогосподарськими, житлово-будівельними, садово-городніми, гаражними, торговельно-закупівельними, тощо (стаття 6 Закону).

Порядок організації та діяльності житлово-будівельних кооперативів установлюється Житловим кодексом УРСР, Цивільним, Земельним кодексами України, Примірним статутом житлово-будівельного кооперативу та іншими актами законодавства України.

Житлово-будівельний кооператив (далі – кооператив, ЖБК) діє на основі статуту, прийнятого відповідно до Примірного статуту житлово-будівельного кооперативу загальними зборами громадян, які вступають до організованого кооперативу, і зареєстрованого в установленому порядку (стаття 137 Житлового кодексу УРСР).

206898

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово- комунального господарства України
№719-4174 від 18.04.2017



Державна фіскальна служба України
15313/5 від 06.06.2017



Пунктом 1 Примірного статуту житлово-будівельного кооперативу (далі – Примірний статут), затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 30.04.1985 № 186, визначено, що житлово-будівельний кооператив (далі – кооператив, ЖБК) організується з метою забезпечення житлом членів кооперативу і членів їх сімей шляхом будівництва багатоквартирного жилого будинку (будинків), а у випадках, передбачених законодавством, - одно- і двоквартирних жилих будинків садибного типу або багатоквартирного блокованого жилого будинку (будинків) з надвірними будівлями за власні кошти кооперативу з допомогою банківського кредиту, а також для наступної експлуатації та управління цим будинком (будинками).

З дня реєстрації статуту кооперативу набуває прав юридичної особи.

Розділом III «Діяльність житлово-будівельного кооперативу. Права і обов'язки кооперативу» Примірного статуту визначено, що будівництво жилих будинків житлово-будівельних кооперативів здійснюється за типовими проектами (до яких на замовлення кооперативів вносяться зміни), а також за індивідуальними проектами. При цьому за проською житлово-будівельного кооперативу в проектах передбачається спорудження вбудованих у такі будинки гаражів, спортивних, культурно-побутових і господарських приміщень для потреб і за рахунок коштів членів кооперативу за погодженням у встановленому порядку.

Проектно-кошторисна документація, необхідна для будівництва кооперативного жилого будинку (будинків) і надвірних будівель, розробляється проектними організаціями за рахунок коштів кооперативу за цінами, нормами і в порядку, встановленими для державного житлового будівництва.

Контроль за будівництвом жилого будинку (будинків) житлово-будівельного кооперативу здійснюється виконавчим комітетом місцевої Ради народних депутатів, підприємством, установою, організацією, при яких організовано кооператив, і правлінням кооперативу.

Пунктом 17 Примірного статуту встановлено, що житлово-будівельний кооператив зобов'язаний зареєструвати жилий будинок (будинки) в бюро технічної інвентаризації.

Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 70-х – 80-х роках ХХ сторіччя регулювалося положеннями постанов Ради Міністрів СРСР «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственного назначения» від 22.01.1966 р. № 57 та «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения» від 13.07.1970 р. № 538, які втратили чинність з прийняттям постанови Ради Міністрів СРСР «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов» від 23.01.1981 № 105 (втратила чинність згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 15.10.1992 року № 587).

На той час заселення та експлуатація об'єктів житлово-цивільного призначення допускалися лише після приймання їх у встановленому порядку відповідними державними приймальними комісіями.

Приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державними приймальними комісіями оформлювалося відповідними актами. Акти про приймання в експлуатацію об'єктів підписувалися головою і всіма членами комісії. Датою введення об'єкта в експлуатацію вважалася дата підписання акта державною приймальною комісією.

Наразі чинним є Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2012 № 461.

Згідно з цим Порядком прийняття в експлуатацію об'єктів, що належать до I-III категорії складності, та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації органами державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).

Прийняття в експлуатацію об'єктів, що належать до IV і V категорії складності, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.

Датою прийняття в експлуатацію об'єкта є дата реєстрації декларації або видачі сертифіката.

Пунктом 14 вказаного Порядку визначено, що у разі втрати або пошкодження декларації чи сертифіката орган державного архітектурно-будівельного контролю видає безоплатно їх дублікат протягом десяти робочих днів після надходження від замовника (його уповноваженої особи) відповідної заяви з підтвердженням розміщення ним у друкованих засобах масової інформації повідомлення про їх втрату чи подання пошкодженої декларації або сертифіката.

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк