



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОДИНАДЦЯТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1061-11 -VIII

м. Ірпінь

від 17 червня 2021 р.

**Про встановлення ставок
та пільг податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Ірпінської міської
територіальної громади**

З метою наповнення бюджету Ірпінської міської територіальної громади, відповідно до статті 266 розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України та пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити на території Ірпінської міської територіальної громади:

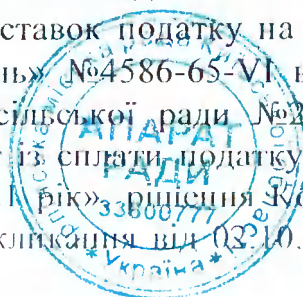
1.1 Положення про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ірпінської міської територіальної громади, згідно з додатком 1;

1.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ірпінської міської територіальної громади, згідно з додатком 2.

1.3 Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ірпінської міської територіальної громади, згідно з додатком 3.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

3. Рішення Ірпінської міської ради №4586-65-VI від 15.01.2015 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Ірпінь», №4606-63-VII від 24.01.2019 року «Про внесення змін до рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Ірпінь» №4586-65-VI від 15.01.2015 року», рішення Михайлівсько-Рубежівської сільської ради №2/4 від 15.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», рішення Ізюмської міської ради №51 сорок сьомої сесії сьомого скликання від 03.10.2020 року «Про затвердження



АПАРАТ
ІРПІНЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІЛНО
17 червня 2021 р.

місцевих податків та зборів на 2021 р. на території Козинцівської сільської ради», вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

4. Рішення опублікувати в засобах масової інформації та на офіційному сайті Ірпінської міської ради.

5. Дане рішення направити до ГУ ДПС у Київській області для здійснення контролю за сплатою податку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова



Олександр МАРКУШИН



АПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
ЧЕРВЕНЬ 2021 Р.

**ПОЛОЖЕННЯ
ПРО МЕХАНІЗМ СПРАВЛІННЯ ТА ПОРЯДОК ЗАРАХУВАННЯ ДО
БЮДЖЕТУ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ТЕРИТОРІЇ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

1. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 266 Розділу XII «Податок на майно»).

2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;



АПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
17 червня 2021 р.

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо) крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних



Івано-Франківська обласна рада
3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
3 ЧЕРВНЯ 2021 Р.

шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється ГУ ДПС у Київській області на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. ПІЛЬГИ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Ірпінська міська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується на території Ірпінської міської територіальної громади, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку,



Ірпінської міської ради
3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
12 червня 2021 р.

що сплачується на території Ірпінської міської територіальної громади, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ірпінської міської територіальної громади встановлено у Додатку 3 затвердженого цим рішенням.

5.3. Пільги з податку, передбачені пунктами 5.1 та 5.2 цього Положення, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкт/об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. СТАВКИ ПОДАТКУ.

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлено у Додатку 2 затвердженого цим рішенням.

7. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;



ІРПІНЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
10 червня 2021 р.

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється ГУ ДПС у Київській області за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити (міського бюджету Ірпінської міської територіальної громади) за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснює контролюючим органом за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів, що свідчать про наявність права власності, контролюючий орган за



3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
ЧЕРВНЯ 2021 Р.

місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючому органу відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТА ОПОДАТКУВАННЯ ПОДАТКОМ

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Ірпінської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або АПАРАТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

17 червня 2021 Р

територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

11. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ.

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 8.2 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.3 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

12. КОНТРОЛЬ.

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює ГУ ДПС у Київській області.

Міський голова



Олександр МАРКУШИН



АПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРІГІНАЛОМ ЗГІДНО
17 ЧЕРВНЯ 2021 Р. 2

Додаток 2

до рішення Ірпінської міської

ради № 1061 - 11 - VIII

від 17 червня 2021 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Ірпінської міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	46	3210900000	м. Ірпінь
10	46	3221083501	с. Козинці
10	46	3221083502	с. Діброва
10	46	3222485201	с. Михайлівка-Рубежівка
10	46	3222485202	с. Забучтя

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0



АПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
17 ЧЕРВНЯ 2021 Р

	забудови						
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1211.2	Мотелі	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1211.3	Кемпінги	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1211.4	Пансіонати	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

12 ЧЕРВНЯ 2021 Р

	місцевого управління						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЧЕРВЕНЬ 2009

	повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1251.6	Будівлі підприємств	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



АПАРАТ
3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
30.06.2021
ЧЕРВНЯ 2021 Р.

	медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1252.6	Холодильники	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1261.3	Цирки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІАН
ЧЕРВНЯ 2021 Р

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.3	Технічні центри	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.4	Планетарії	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.5	Будівлі архівів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						



АПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

7 червня 2021 р.

1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладiв	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.5	Шпиталі виправних закладiв, в'язниць та Збройних Сил	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1265.5	Тири	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.5	Будівлі для	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



АПАРАТ
ІВАНІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
2 ЧЕРВНЯ 2021 Р.

	садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.9	Будівлі сільськогосподарсь кого призначення інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо- декоративні будівлі, статуї	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0

Міський голова



Олександр МАРКУШИН

АПАРАТ

ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

7 ЧЕРВНЯ 2021 Р.

Додаток 3

до рішення Ірпінської міської
ради № 1061-11-VIII

від 17 вересня 2021 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ірпінської міської територіальної громади

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	46	3210900000	м. Ірпінь
10	46	3221083501	с. Козинці
10	46	3221083502	с. Діброва
10	46	3222485201	с. Михайлівка-Рубежівка
10	46	3222485202	с. Забуччя
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності:			
- діючих дитячих санаторно-курортних закладів, дитячих спортивно-оздоровчих комплексів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій всіх форм власності та не мають статусу неприбуткових			50
- осіб які мають статус учасників АТО (При наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об'єкту на особу;			100
- родин загиблих, які мали статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об'єкту на сім'ю;			100
- багатодітних сімей, але не більше одного такого об'єкту на сім'ю;			100
- ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об'єкту на особу			100



ПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРІГІНАЛОМ ЗГІДНО
17 вересня 2021 р.

<ul style="list-style-type: none"> - громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи та віднесені до I та II категорій, але не більше одного такого об'єкту на особу. 	100
<ul style="list-style-type: none"> - об'єкти нежитлової нерухомості, які знаходяться в аварійному стані і визнані такими згідно з рішенням Ірпінської міської ради 	100
<p>Пільги з податку, що сплачується на території Ірпінської міської територіальної громади для фізичних осіб не застосовуються до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України; - об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності). 	

Також на території Ірпінської міської територіальної громади діють пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб встановлених пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та «Положення про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ірпінської міської територіальної громади» затвердженого рішенням Ірпінської міської ради.

Міський голова



Олександр МАРКУШИН



АПАРАТ
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
17 ЧЕРВНЯ 2021 Р.

