**4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для **квартири**/**квартир** незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;

б) для **житлового будинку/будинків** незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;

в) для **різних типів об’єктів житлової нерухомості**, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 **кв. метрів**.

Таке зменшення надається **один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).**

4.2. **Пільги з податку**, передбачені [підпунктом 4.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17" \l "n11806)  цього пункту, для фізичних осіб **не застосовуються** до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб (господарські (присадибні) будівлі), які знаходяться виключно в межах присадибних земельних ділянок.